

# 保山市隆阳区人民政府会议纪要

第 20 期

隆阳区人民政府办公室

2025 年 4 月 25 日

---

## 隆阳区人民政府关于《世外乡村·高黎贡项目(二期)一组团规划设计方案》《蒲源居建设项目规划方案》等 4 个项目规划方案审查会议纪要

2025 年 4 月 23 日，副区长蒙世春在区委区政府 5 楼会议室主持召开会议，对《世外乡村·高黎贡项目（二期）一组团修建性详细规划方案》、《蒲源居建设项目规划方案》、《邱燕商住楼建设项目规划方案》、《华能河湾光伏发电项目规划方案》4 个项目规划方案进行审查，区人大常委会陈新绍副主任，区政协宋安昌副主席，潞江镇人民政府、蒲缥镇人民政府、区直有关单位负责同志参加会议。现纪要如下：

## 一、审查《“世外乡村·高黎贡项目（二期）一组团”建设项目规划方案》

会议原则同意《“世外乡村·高黎贡项目（二期）一组团”建设项目规划方案》，区自然资源局要督促业主单位严格按照专家及部门意见进行修改完善后依法依规审批实施建设。

会议要求：一是区自然资源局要督促业主单位严格按照部门和专家意见修改完善，复核经济技术指标，不得规划建设别墅形态户型，建筑高度需深化单地块控详规评价。二是区自然资源局要会同区民宗局对项目建筑风貌进行审查，建筑风貌设计必须符合《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》要求。三是区水务局要督促业主单位完善河湖岸线、防洪内容和督促项目业主及时办理埋设涵管的洪水影响评价及水土保持相关手续，未取得洪水影响评价及水土保持行政许可不得开工建设。四是市生态环境局隆阳分局要督促业主单位完善污水排放内容。五是省交通综合行政执法局保山支队隆阳大队要督促业主单位在开工前提交最终设计施工方案，经省交通运输厅行政审批后方可实施，严禁先建后批或边建边批；道口竣工后由省交通综合行政执法局保山支队隆阳大队督促业主单位开展验收并明确后期维护主体及责任。六是区住房城乡建设局要督促业主单位按照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GBT51313-2018）设计建设地下车库，设计图纸应充分与新修定的相关技术规范相结合。七是区发展改革局要核实总建筑面积与发改备案证面积不符问题，确保一致。八是潞江镇人民政府、区直有关部门要主动作为，结合职能职责，加强项目建设过程监管。九是鉴于该项目

的紧迫性，对该项目先行许可，待取得相关职能部门审批手续后方可开工建设。

## **二、审查《“蒲源居建设项目”建设项目规划方案》**

会议原则同意《“蒲源居建设项目”建设项目规划方案》，区自然资源局要督促项目业主严格按照专家及部门意见进行修改完善后依法依规审批实施建设。

会议要求：一是区水务局要按照水土保持有关技术标准指导项目业主做好水土流失防治工作。二是市生态环境局隆阳分局要指导项目业主做好一楼商铺预留烟道工作。三是蒲缥镇人民政府、区直有关部门要主动作为，结合职能职责，加强项目建设过程监管。

## **三、审查《“邱燕商业楼”建设项目规划方案》**

会议原则同意《“邱燕商业楼”建设项目规划方案》，区自然资源局要督促业主单位严格按照专家及部门意见进行修改完善后依法依规审批实施建设。

会议要求：一是区水务局要督促项目业主及时办理水土保持相关手续，未取得水土保持行政许可不得开工建设。二是区自然资源局要督促项目业主核实校对规划文本污水排放标准，执行《污水综合排放标准》（GB8978-1995）中的“III类标准”改为“III级标准”，同时优化项目出入口及内部交通的流畅性、连通性。三是请蒲缥镇人民政府、区直有关部门要主动作为，结合职能职责，加强项目建设过程监管。

## **四、审查《“华能河湾光伏发电”建设项目规划方案》**

会议原则同意《“华能河湾光伏发电”建设项目规划方案》，区

自然资源局要督促业主单位严格按照专家及部门意见进行修改完善后依法依规审批实施建设。

会议要求：请蒲缥镇人民政府、区直有关部门要主动作为，结合职能职责，加强项目建设过程监管。

**参会：**区人民政府蒙世春，区人大常委会陈新绍、区政协宋安昌，区发展改革局石磊，区工业和科技信息化局张杨清，区教育体育局杨俊骁，区民宗局张水亮，市公安局隆阳分局赵明龙，区民政局管文新，区司法局金加达，区财政局何瑒，区自然资源局杨海花，市生态环境局隆阳分局杨山川，区住房城乡建设局胡学润，区交通运输局刘永臻，区农业农村局李杨肖，区水务局刘永裕，区商务局杨淑娟，区文化和旅游局伍虹，区卫生健康局范荣辉，区应急管理局张建武，区市场监管局李继扬，区林草局余晓黎，区统计局王毅，区城市管理综合行政执法局杨晓华，区投资促进局周毅杰，区地震局付金润，区消防救援局李舟，省交通综合行政执法局保山支队隆阳大队吴莉辉，蒲缥镇人民政府张立杰，潞江镇人民政府杨根挺、王世涛。



---

呈：区委段忠华书记，区人民政府杨俊波区长、蒙世春副区长，区人大常委会陈新绍副主任，区政协宋安昌副主席。

抄送：区发展改革局，区工业和科技信息化局，区教育体育局，区民宗局，市公安局隆阳分局，区民政局，区司法局，区财政局，区自然资源局，市生态环境局隆阳分局，区住房城乡建设局，区交通运输局，区农业农村局，区水务局，区商务局，区文化和旅游局，区卫生健康局，区应急管理局，区市场监管局，区林业和草原局，区统计局，区城市管理综合行政执法局，区投资促进局，区地震局，区消防救援局，省交通综合行政执法局保山支队隆阳大队，蒲缥镇人民政府，潞江镇人民政府。

---

隆阳区人民政府办公室

2025年4月25日印发

---