

项目代码：2110-530502-04-01-776383

隆发改投资〔2022〕415号

隆阳区发展和改革局关于大瑞铁路蒲缥站站前广场及综合服务配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复

保山城投建设发展（集团）有限公司：

你公司报送的《保山城投建设发展（集团）有限公司关于大瑞铁路蒲缥站站前广场及综合服务配套基础设施建设项目可行性研究报告的请示》（保城投请〔2022〕62号）收悉，经保山恒宇建设工程设计咨询有限公司组织专家审查，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

大瑞铁路蒲缥站站前广场及综合服务配套基础设施建设项目。

二、项目法人及法人代表

项目法人：保山城投建设发展（集团）有限公司；

法人代表：杨照炜。

三、项目建设地点

保山市隆阳区蒲缥镇。

四、项目建设规模及内容

项目总建筑面积为 4751.09 平方米，总建筑基底面积 2410 平方米，主要建设站前广场配套服务及办公用房、相关设备用房，广场，社会停车场，大巴车停车场，专用停车场，社会小车停车位 64 个、大巴车停车位 9 个，其中小汽车充电桩有 6 个、大型车充电桩有 1 个；站房区、站前广场规划道路以及大瑞铁路连接线 1.957 千米；可设置大型广告牌 30 个，中型广告牌 60 个，小型广告牌 100 个，设置临时建筑 30 个。

五、项目总投资及资金来源

项目估算总投资 12000 万元，资金来源申请金融机构贷款及自筹。

六、项目实施年限

2022 年至 2023 年。

七、项目建设有关工作

接文后，请按基本建设程序抓紧开展下阶段工作，待各项手续办理完成并具备相应条件后方可开工建设。

附件：保山恒宇建设工程设计咨询有限公司关于《大瑞铁路蒲缥站站前广场及综合服务配套基础设施建设项目可行性研究报告》评审意见（保恒宇咨询审〔2022〕10号）

隆阳区发展和改革委员会
2022年10月25日

