

保山市生态环境局关于云南建投保山发展大厦 A 座改造保障性租赁住房项目 环境影响评价的情况说明

云南宜康资产运营有限公司：

依据《云南省固定资产投资项目备案证》(项目代码：2305-530502-04-02-156688)，云南建投保山发展大厦 A 座改造保障性租赁住房项目实施内容主要包括改造保障性租赁住房 338 套，改造面积 23068.92 平方米，配套商业用房 7809.45 平方米，车位 354 个，40KW 充电桩 16 个，购置安装室外广场沿路集市摊位 20 个、商业集装箱（外摆）14 个等。

根据生态环境部发布的《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，自 2021 年 1 月 1 日起，本名录未作规定的建设项目，不纳入建设项目环境影响评价管理。名录 97 项房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房，涉及环境敏感区（环境敏感区主要包括下列区域：国家公园、自然保护区、风景名胜区、世界文化和自然遗产地、海洋特别保护区、饮用水水源保护区；生态保护红线管控范围、永久基本农田、基本草原、森林公园、地质公园、重要湿地、天然林、重

点保护野生动物栖息地，重点保护野生植物生长繁殖地、文物保护单位)需编制环境影响报告表，其余项目属于环境影响评价豁免范围。

特此说明。

保山市生态环境局

2024年6月14日

(联系方式：保山市生态环境局行政审批科 电话：
0875-2191015 电子邮箱：ynbshp@163.com)